CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 330/TB-THADS.KV9	*Cần Thơ, ngày 10 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biê, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 219/2025/02/ST-ST, ngày 26/5/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-CTĐGHD5A ngày 29 tháng 01 năm của 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A;

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ Thông báo bán tài sản đấu giá của Công ty cổ phần Mekong Aqua, địa chỉ: ấp Thạnh an 3, xã Thạnh Thới Thuận, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 3, xã Thạnh Thới An, thành phố Cần Thơ).

Tài sản là:

I/ Toàn bộ văn phòng, nhà xưởng, nhà xe, trạm biến thế, trạm phát điện dự phòng, nhà nồi hơi, bể nước ngầm gắn liền với thửa đất số 494, tờ bản đồ số 07, toạ lạc tại ấp Thạnh An 3, xã Thạnh Thới Thuận, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 725992, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT000001, do Uỷ ban nhân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/3/2012 cho Công ty cổ phần Mekong Aqua (trừ tài sản thế chấp là trạm phát điện dự phòng không xử lý), gồm:

*** Công trình xây dựng:**

-Văn phòng: Diện tích: 845,22m^2. Kết cấu: Khung cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái bằng bê tông cốt thép.

-Nhà xe: Diện tích: 60,5m^2. Kết cấu: Cột thép, đỡ mái bằng thép, mái tol, nền bê tông.

-Nhà, trạm biến thế: Diện tích: 16m^2. Kết cấu: Tường xây gạch dày 10cm, khung cột, nền, mái bê tông cốt thép.

-Nhà nồi hơi: Diện tích: 146,4m^2. Kết cấu:

+Phần 1: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, nền, mái bằng bê tông cốt thép.

+Phần 2: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, nền bên tông, đỡ mái bằng thép, mái tol.

-Nhà xưởng: Diện tích: 2.536,8m^2. Kết cấu: Khung cột thép hình, tường xây gạch dày 20cm + tol, nền bê tông, đỡ mái bằng thép, mái tol.

-Bể nước: Thể tích: 101,5m^3. Kết cấu: Đà giằng, đà kiềng BTCT, thành hồ xây gạch dày 20cm, đáy hồ láng xi măng.

Hiện trạng: Đã ngưng sử dụng.

II/ 02 hệ thống dây chuyền sản xuất, chế biến thức ăn cho tôm và hệ thống dây chuyền sản xuất chế biến thức ăn cho cá cùng các máy móc thiết bị gắn liền với hệ thống dây chuyền sản xuất của Công ty Cổ phần Mekong Aqua tại thửa đất theo giấy chứng nhận số BG 724922, số vào sổ cấp GCN: C1000001 do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/3/2012 cho Công ty Cổ phần Mekong A qua, gồm:

***Máy móc thiết bị:**

1/ Dây chuyền sản xuất thức ăn nuôi cá: 01 hệ thống.

- Đặc điểm kỹ thuật: Năm đưa vào sử dụng 2007; tên thiết bị: Dây chuyền sản xuất thức ăn nuôi cá; Công suất: 25.000 tấn/năm.

- Hệ thống dây chuyền máy bao gồm:

+ Hệ thống nạp nguyên liệu;

+ Hệ thống tạo hạt;

+ Hệ thống sấy khô;

+ Hệ thống sàng rung;

+ Hệ thống trộn;

+ Hệ thống làm mát;

+ Hệ thống thành phẩm;

+ Hệ thống nguồn;

+ Thiết bị phụ trợ.

2/ Dây chuyền sản xuất thức ăn nuôi tôm: 01 hệ thống.

- Đặc điểm kỹ thuật: Năm mua và đưa vào sử dụng 2007; tên thiết bị: Dây chuyền sản xuất thức ăn nuôi tôm.

- Hệ thống dây chuyền máy bao gồm:

+ Máy nạp liệu INTAKING;

+ Thiết bị nghiền ATOMIZER;

+ Máy trộn MIXER;

+ Máy tạo hạt (PELLET);

+ Máy hút bụi (DUST COLLECTING EQUIPMENT);

+ Thiết bị kèm theo APPENDENT MACHINE.

Hiện trạng: Đã ngưng hoạt động.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/02/TS-ST ngày 26/05/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đấu tư và thẩm định giá Sao Việt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 725992, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT000001, do Uỷ ban nhân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/3/2012 cho Công ty cổ phần Mêkông Aqua và thửa đất theo giấy chứng nhận số BG 724922, số vào sổ cấp GCN: C1000001 do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/3/2012 cho Công ty Cổ phần Mekong Aqua).

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Thạnh An 3, xã Thạnh Thới Thuận, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Thạnh An 3, xã Thạnh Thới An, thành phố Cần Thơ).

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ 6. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn

*** Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 13.758.101.736đồng** *(Mười ba tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, một trăm lẻ một triệu, bảy trăm ba mươi sáu đồng).*

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** .

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 26/02/2026.

*** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 6 *(sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá)*.

*** Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Bước giá: 275.000.000đồng** *(Hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng),* người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Điện thoại: 02996.560.777**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế,hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Thới An;
- VKSND khu vực 9.TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Chí Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Huỳnh Chí Dũng